

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by **immo not**

CLIMAT DE CONFIANCE RECONSTRUIT - LA PIERRE SE REBÂTIT !

Depuis quelques mois que l'immobilier souffrait de désamour, ce printemps lui permet de dévoiler de nouveaux atouts ! Un peu plus abordable et finançable, la pierre se trouve plus en capacité de charmer les porteurs de projets. Découvrons avec cette tendance du marché comment elle retrouve de la solidité pour renouer avec le succès.

ACTIVITÉ

Reboostée

Prévisions des notaires et négociateurs
sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



- Stable pour **55 %**
- ↗ En hausse pour **21 %**
- ↘ En baisse pour **24 %**

PRIX

Assagis

Prévisions des notaires et négociateurs
sur l'évolution des prix dans les 2 mois



- Stable pour **52 %**
- ↗ En hausse pour **0 %**
- ↘ En baisse pour **48 %**

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



190 000 €

Prix de mise en vente
sur immonot*

Évolution sur 3 mois à la mi-mars 2024 : **-0,31%** ↘

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 608 €/m²

Prix de mise en vente
sur immonot*

Évolution sur 3 mois à la mi-mars 2024 : **-1,19 %** ↘

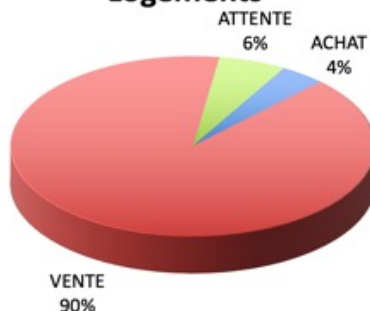
*Source : Indicateur immonot au 19/03/24

CONSEIL DES NOTAIRES

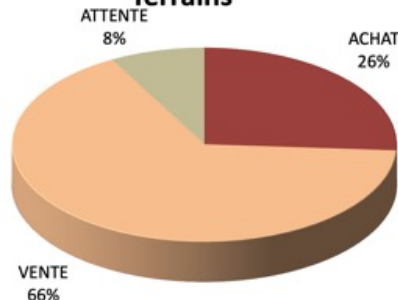


La part des notaires et négociateurs qui conseillent d'attendre, de vendre, ou d'acheter un logement ou un terrain dans les 2 mois.

Logements



Terrains



Enquête réalisée en mars 2024 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.